

# Prijslijst Park van Teuge Hoek- & middenwoningen

20 mei 2021

Bouwnummer	Type	Kavel	GBO	Koopsom VON
1	Hoekwoning	240	90	€ 323.500,00
2	Middenwoning	125	79	€ 223.500,00
3	Middenwoning	125	79	€ 223.500,00
4	Hoekwoning	230	90	€ 323.500,00
5	Hoekwoning	230	90	€ 323.500,00
6	Middenwoning	125	79	€ 223.500,00
7	Middenwoning	125	79	€ 223.500,00
8	Middenwoning	125	79	€ 223.500,00
9	Middenwoning	125	79	€ 223.500,00
10	Hoekwoning	240	90	€ 323.500,00



**De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.).  
Dat wil zeggen dat de volgende kosten  
in de prijs zijn inbegrepen:**

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Badkamer en keuken;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Makelaarskosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

**Niet in de verkoopprijzen zijn opgenomen:**

- Kosten voor eventuele kopersopties;
- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 5% per jaar te vermeerderen met btw vanaf 1 december 2021;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon, glasvezel en kabel.
- Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerende zaakbelasting voor rekening van de koper(s), deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

*Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend*