

1.Externe opbouw

1.1.00.00	Koperswijzigingen In dit project heeft de gemeente Voorst bepaald dat de woningen dienen te voldoen aan de NOM (Nul-op-de-Meter Woning). Dit geldt niet alleen voor de basis woning, maar is tevens van toepassing op uw eventuele wijzigingen (kopersopties). Wij attenderen u er daarom nadrukkelijk op dat wijzigingen of een combinatie hiervan niet zomaar toepasbaar zijn zonder dat de kans bestaat dat de NOM-norm wordt overschreden. De opties welke wij u aanbieden zijn daarom allemaal op de NOM-norm doorberekend. Eventuele andere wijzigingen die niet door ons worden aangeboden en wel van invloed zijn op de NOM kunnen vanwege onze verantwoordelijkheid niet door ons worden doorberekend en worden dus daarom ook niet aangeboden. Kiest u bijvoorbeeld voor een enkele wandcontactdoos ten behoeve van een droger dan valt dit binnen het huishoudelijk verbruik van de NOM en niet binnen het woninggebonden verbruik. De NOM voor wat betreft het huishoudelijk (gebruiksgebonden) verbruik kan hiermee in gevaar komen en is daarmee uw eigen verantwoordelijkheid.	N.v.t.
1.1.00.40	Veiligheidsglas De toe te passen beglazing in de woning voldoet volledig aan het Bouwbesluit, echter niet aan de in NEN 3569 gestelde aanvullende eisen. Wanneer u dit wenst, kunnen wij de beglazing uitvoeren als veiligheidsglas. U ontvangt hiervoor een separate offerte. Graag aangeven op de geveltekening in welke kozijn(en) het glas gewijzigd moet worden. (als indicatie dient u rekening te houden met een meerprijs van € 85,00 per m2).	N.t.b.
1.2.16.10	Uitbouw achterzijde tussenwoning 120 cm Uitbreiding volgens de optietekening met 120 cm. Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform omschrijving woonkamer in technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties. Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en eventuele leges. Er wordt (bijna altijd) gebruik gemaakt van de krijtstreepmethode met betrekking tot de daglichttoetreding.	€ 13.100,00
1.2.16.30	Uitbouw achterzijde hoekwoning 120 cm Uitbreiding volgens de optietekening met 120 cm. Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform omschrijving woonkamer in technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties. Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en eventuele leges. Er wordt (bijna altijd) gebruik gemaakt van de krijtstreepmethode met betrekking tot de daglichttoetreding.	€ 13.350,00
1.2.18.10	Uitbouw achterzijde tussenwoning 240 cm Uitbreiding volgens de optietekening met 240 cm. Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform omschrijving woonkamer in technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties. Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en eventuele leges. Er wordt (bijna altijd) gebruik gemaakt van de krijtstreepmethode met betrekking tot de daglichttoetreding.	€ 19.050,00
1.2.18.30	Uitbouw achterzijde hoekwoning 240 cm Uitbreiding volgens de optietekening met 240 cm. Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform omschrijving woonkamer in technische omschrijving. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties. Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en eventuele leges. Er wordt (bijna altijd) gebruik gemaakt van de krijtstreepmethode met betrekking tot de daglichttoetreding.	€ 19.450,00
1.2.35.30	Vergrote berging 300x300 cm Het vergroten van de standaard berging, afmeting 200x300 cm, naar een berging van 300x300 cm. Uitvoering en afwerking conform de standaard berging. * bij de hoekwoningen verplaatst de buitenunit van de warmtepomp mee naar achteren.	€ 1.550,00

1.2.35.40	Vergrote berging 300x400 cm	€ 2.350,00
	<p>Het vergroten van de standaard berging, afmeting 200x300 cm, naar een berging van 300x400 cm. Uitvoering en afwerking conform de standaard berging. * bij de hoekwoningen verplaatst de buitenunit van de warmtepomp mee naar achteren.</p>	
1.2.50.30	Openslaande deuren in plaats van houten kozijn met enkel loopdeur in achtergevel	€ 1.510,00
	<p>Het standaard kozijn in de achtergevel vervangen door dubbele openslaande deuren. Openslaande deuren voorzien van hang- en sluitwerk inbraakwerendheidsklasse 2. Prijs is incl. architect kosten en eventueel leges.</p>	
1.3.30.10	Vorstbestendige buitenkraan aan de voorgevel	€ 370,00
	<p>Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de voorgevel, aangebracht op een hoogte van ± 60cm +</p>	
1.3.30.20	Vorstbestendige buitenkraan aan de achtergevel	€ 510,00
	<p>Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de achtergevel, aangebracht op een hoogte van ± 60cm.</p>	
1.3.30.30	Vorstbestendige buitenkraan aan de zijgevel	€ 450,00
	<p>Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de zijgevel, aangebracht op een hoogte van ± 60cm. *geldt alleen voor de hoekwoningen.</p>	
1.3.35.20	Schroput onder buitenkraan	€ 510,00
	<p>Het leveren en monteren van een schroputje onder de buitenkraan aan de voor-, zij- en/of achtergevel volgens tekening. Optie alleen mogelijk in combinatie met een buitenkraan.</p>	
1.3.40.10	Mantelbuis door fundatie	€ 270,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis van ca. 6 cm diameter, recht vanuit de meterkast naar achteren door de kruipruimte naar de achtergevel, tweezijdig afgedopt.</p>	
1.4.20.10	Grondkabel 20 meter op rol - geschakeld	€ 345,00
	<p>Het leveren van een grondkabel 20 meter op rol bij de achtergevel voor bijv. toekomstige tuinverlichting. Voeding is geschakeld door middel van een schakelaar naast de schakelaar van het buitenlichtpunt bij de achtergevel aan de binnenzijde.</p>	
1.4.20.20	Extra grondkabel per 5 meter	€ 25,00
	<p>Extra grondkabel per 5 meter op rol als aanvulling t.b.v. de optie 1.4.20.10. Meerprijs per extra 5 meter kabel.</p>	
1.4.25.40	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten - geschakeld	€ 315,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) buiten tegen de gevel, hoogte is +/-30cm. De wandcontactdoos te bedienen met een schakelaar binnen in de woning. Positie door u op te geven.</p>	
1.4.30.10	Extra aansluitpunt buiten lichtpunt	€ 155,00
	<p>Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) met een schakelaar in de woning. Positie door u op te geven.</p>	

1.4.30.20	<p>Extra aansluitpunt buiten lichtpunt op een al aanwezige schakelaar</p> <p>Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) op een aanwezige schakelaar in de woning. Positie door u op te geven.</p>	€ 90,00
1.4.30.30	<p>Verplaatsen van een al aanwezig buiten lichtpunt</p> <p>Verplaatsen van een al aanwezig buiten lichtpunt. Positie door u op te geven.</p>	€ 65,00
1.4.50.60	<p>Extra binnen lichtpunt</p> <p>Het leveren en monteren van een extra (wand- of plafond) lichtpunt met schakelaar. Positie door u op te geven.</p> <p>Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.</p>	€ 150,00
1.4.50.70	<p>Extra binnen lichtpunt op een al aanwezige schakelaar</p> <p>Leveren en monteren van een extra (wand- of plafond) lichtpunt op een al aanwezige schakelaar. Positie door u op te geven.</p> <p>Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.</p>	€ 90,00
1.4.50.80	<p>Verplaatsen binnen lichtpunt</p> <p>Verplaatsen van een centraaldoos in het plafond voor een lichtpunt naar een andere plaats in dezelfde ruimte. Positie door u op te geven.</p> <p>Let op: plaats van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van het plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.</p>	€ 65,00
1.9.00.01	<p>Geen externe opbouw wensen</p> <p>De kopers hebben geen wensen m.b.t. de externe opbouw opties.</p>	€ 0,00

2. Interne opbouw

2.2.65.15	<p>Binnendeurkozijn verplaatsen</p> <p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Exclusief aanpassingen in de technische installaties. Positie door u op te geven.</p>	€ 55,00
2.2.65.20	<p>Binnenwand verplaatsen</p> <p>Het verplaatsen van één binnenwand, exclusief aanpassingen in de technische installaties. Positie door u op te geven.</p>	€ 55,00
2.2.65.30	<p>Draairichting binnendeur wijzigen</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief aanpassingen in de installaties. Deur en draairichting door u op te geven</p>	€ 30,00
2.3.30.40	<p>Enkele wcd tbv wasdroger</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast ten behoeve van een wasdroger, nabij de wasmachineopstelling.</p>	€ 280,00
2.4.20.30	<p>Wisselschakelaar</p> <p>Het veranderen van een enkelpolige schakelaar in een wisselschakelaar en het leveren en monteren van een extra schakelaar. Plaats extra schakelaar door u op te geven.</p>	€ 145,00
2.4.50.35	<p>Bedrade leiding t.b.v. elektrische zonwering of rolluik (afstandsbediening of op/neer schakelaar)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een bedrade (voeding) leiding vanaf de CENTRAALDOOS naar een inbouwdoos op 105 cm (of 30 cm) vanaf de vloer.</p> <p><u>De door u gewenste hoogte maat van 105cm of 30cm zal goed op de tekeningen gezet moeten worden anders gaat de installateur er vanuit dat het 105 cm +vloer wordt.</u> Deze inbouwdoos zal afgewerkt worden d.m.v. een blindplaat van Busch Jeager Balance SI in de standaard kleur RAL 9010. Vanaf de inbouwdoos zal er een 4-aderig snoer naar de buitengevel aangebracht worden en voorzien van een Hirschman Stas 3 stekker met een over lengte van 30 cm vanuit de hoek van het kozijn gemeten.</p> <p>Door u aan te geven op tekening welke kozijn(en) het betreft. Dit kan door het plaatsen van de tekst –zw- bij het betreffende kozijn en de positie én hoogte van de inbouwdoos aan te geven. Voorziening met stekker en inbouwdoos dienen aan één en dezelfde zijde van het gevelkozijn geplaatst te worden.</p> <p>Koper heeft voor de bediening de keuze uit: -een afstandsbediening (de inbouwdoos hoeft dan niet gebruikt te worden) of -een op/neer schakelaar welke is te monteren op de inbouwdoos.</p> <p>Deze optie is met name geschikt voor een enkel zonnesherm of rolluik welke dan individueel te bedienen is.</p>	€ 295,00

2.4.90.30	<p>Inbouwspot (LED) op dimmer, standaard lichtpunt blijft</p> <p>Het leveren en aanbrengen van 1 inbouwspot met LED verlichting op dimmer. Positie en kleur door u op te geven.</p> <p>Algemeen: * Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn, * De spot is tot 20 % terug te dimmen, * Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks, * Kleur: zwart, wit of geborsteld aluminium, * Het standaard lichtpunt BLIJFT GEHANDHAAFD.</p> <p>Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.</p>	€ 435,00
2.4.90.31	<p>Extra inbouwspot (LED)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra inbouwspot (LED) op optie 2.4.90.30. Prijs per stuk. Positie en kleur door u op te geven.</p> <p>* Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie niet geheel uit te sluiten zijn, * incl. Ledspot, * De spot is tot 20 % terug te dimmen, * Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks, * Kleur: zwart, wit of geborsteld aluminium, * Optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.4.90.30.</p> <p>Let op: plaats van de spot is afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen ten opzichte van de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats van de spot is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.</p>	€ 240,00
2.6.10.00	<p>Standaard keuken</p> <p>Keuken en bijbehorende apparatuur leveren en monteren volgens de verkoopdocumenten zonder aanpassingen.</p>	€ 0,00
2.6.20.00	<p>Keuken naar keuze bij showroom</p> <p>Standaard worden de woningen opgeleverd met een keuken volgens de verkoopdocumenten. Indien gewenst kunt u wijzigingen en/of uitbreidingen bespreken in de keuken showroom.</p> <p>Eventueel noodzakelijke bouwkundige- en installatietechnische aanpassingen kunnen door Nikkels bouwbedrijf bv worden verzorgd. Indien noodzakelijk stuurt de keukenshowroom hiertoe de installatietekening van de keuken naar Nikkels bouwbedrijf bv voor het maken van de prijsopgave.</p> <p>Plaatsen van de keuken vindt plaats voor oplevering.</p> <p>De keukenshowroom is: Qoqon keuken & badkamer studio Snipperlingsdijk 54 7417 BK DEVENTER T +31(0)570-622525 F +31(0)570-636990 www.qoqon.nl</p>	N.t.b.
2.7.10.00	<p>Standaard sanitair</p> <p>Al het sanitair leveren en monteren volgens de verkoopdocumenten zonder aanpassingen.</p>	€ 0,00

2.7.20.00	Sanitair naar keuze bij showroom	N.t.b.
	<p>Sanitair passend bij uw individuele wensen i.p.v. het basispakket sanitair. Dit is uit te zoeken en vast te leggen bij de project sanitair showroom. Het standaard sanitair wordt in de offerte van de sanitair showroom verrekend.</p> <p>De project sanitairshowroom is: Qoqon keuken & badkamer studio Snipperlingsdijk 54 7417 BK DEVENTER T +31(0)570-622525. www.qoqon.nl</p>	
2.7.80.00	Standaard tegelwerk	€ 0,00
	<p>Alle benoemde ruimtes voorzien van standaard wand- en vloertegels zoals in de verkoopdocumenten is beschreven zonder enige uitbreiding of aanpassing. U maakt voor de sluitingsdatum afbouw uw keuze uit het aangeboden standaardpakket bij de projectshowroom:</p> <p>Filippo Keukens Badkamer Tegels Snipperlingsdijk 54 7417 BK DEVENTER T +31(0)570-622525. E-mail: info@filippo.nl Website: www.filippo.nl</p>	
2.7.90.00	Tegelwerk naar keuze bij showroom	N.t.b.
	<p>Tegelwerk naar uw keuze i.p.v. het standaard tegelwerk. Uit te zoeken en vast te leggen bij de aangewezen project showroom:</p> <p>Qoqon keuken & badkamer studio Snipperlingsdijk 54 7417 BK DEVENTER T +31(0)570-622525. www.qoqon.nl</p> <p>Eventuele hoogte wijzigingen, ander formaat tegels, legrichtingen etc. worden in de offerte tegelwerk verwerkt.</p>	
2.9.00.01	Geen interne opbouw wensen	€ 0,00
	<p>De kopers hebben geen wensen m.b.t. de interne opbouw opties.</p>	

3.Afbouw

3.4.05.00	<p>Enmalige verplaatsing E-aansluitingen in de wanden</p> <p>U heeft éénmalig de mogelijkheid om in alle kamers, m.u.v. de keukenopstelplaats en badkamer, uw wensen voor het verplaatsen van e-aansluitingen in de wanden (wandcontactdozen, loze leidingen en schakelaars) op tekening aan te geven, met een maximaal van 10 verplaatsingen. Exclusief thermostaat en mv bediening.</p>	€ 195,00
3.4.25.10	<p>Extra enkele wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven.</p>	€ 145,00
3.4.25.12	<p>Extra dubbele wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een door u aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven.</p>	€ 180,00
3.4.30.10	<p>Verplaatsen E-aansluitpunt</p> <p>Het verplaatsen van een elektra aansluitpunt (wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding, tv en data) naar een andere, door u aan te geven, positie.</p>	€ 30,00
3.4.35.20	<p>Loze leiding met inbouwdoos t.b.v. Cai, Data, Telefoon, Luidspreker of Inbraakalarm</p> <p>Het aanbrengen van een loze leiding met inbouwdoos welke wordt voorzien van een controledraad. De loze leiding loopt vanuit de meterkast naar desbetreffende ruimte en eindigt met een inbouwdoos met blinddeksel. Positie door u aan te geven.</p>	€ 125,00
3.4.40.15	<p>Bekabelen en afmonteren met CAI-kabel</p> <p>Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding ten behoeve van CAI (coax), inclusief afmontage in de meterkast. Positie door u op te geven. Let op: keuze is provider afhankelijk!</p>	€ 125,00
3.4.40.20	<p>Bedraden met UTP-kabel CAT-5e</p> <p>Het bedraden van een aanwezige loze leiding met UTP- CAT 5e kabel en compleet afmonteren. Afgewerkt met RJ-45 stekker in de meterkast. Een CAT5e kabel haalt snelheden tot 1000 Mbit/s en is geschikt voor Gigabit netwerken. De doorvoersnelheid is 100mhz. Positie door u op te geven. Let op: keuze is provider afhankelijk!</p>	€ 150,00
3.4.45.43	<p>Monteren dimmer ipv schakelaar</p> <p>Het leveren en plaatsen van een dimmer ten behoeve van 230V LED-verlichting in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. LET WEL, Niet elke vorm van LED verlichting is dimbaar, kijk dit na voor u deze optie kiest. Daarnaast kunnen "peertjes", welke u eventueel gebruikt tijdens het klussen, en gewone verlichting hier niet op aangesloten worden. Dit zal leiden tot het niet meer functioneren van de LED dimmer. Positie door u op te geven.</p>	€ 125,00
3.9.00.00	<p>Geen afbouw opties</p> <p>De kopers maken geen gebruik van een afbouw optie.</p>	€ 0,00